



MAGISTRALSELECT

BUSTAMANTE





Hay un momento en la vida en el que tener un lugar propio empieza a significar mucho más. Es tener un espacio donde puedas comenzar una nueva etapa, compartir con quienes quieres, llegar a casa después de un día de trabajo y sentir que estás exactamente donde quieres estar.

Magistral Select está pensado para hacer realidad ese paso.

Un proyecto de departamentos boutique ubicado en José Luis Bustamante y Rivero, en una zona donde tienes todo lo que necesitas para vivir cómodamente: centros comerciales, colegios, universidades, hospitales, farmacias, tiendas, negocios y principales vías de acceso.

Porque cuando eliges bien dónde vivir, también eliges una vida más práctica, conectada y tranquila.

En Magistral Select encontrarás departamentos desde 41.45 m² hasta 74.20 m², con espacios cómodos y funcionales, acabados de calidad, muebles empotrados, ascensor para 8 personas y una zona de parrillas para compartir buenos momentos en familia y con amigos.

Un lugar propio para empezar, crecer y disfrutar juntos.

Magistral Select es ese espacio que estabas buscando para dar el siguiente paso y construir tus propios momentos.



MAGISTRALSELECT
BUSTAMANTE

**MÁS
CERCA
DE LA VIDA
QUE IMAGINAS**

VIVE EN BUSTAMANTE



Mall Aventura



Universidad Continental



Estadio monumental
UNSA

UBICACIÓN

JLByR | Calle Indo N° 111

— Entretenimiento:

Mall Aventura
Outlet Arauco
Cinemark

— Comercio:

Metro
Tottus
Mass
OXXO
Sodimac
Maestro

— Bancos:

Scotiabank
BCP
BBVA

— Educación

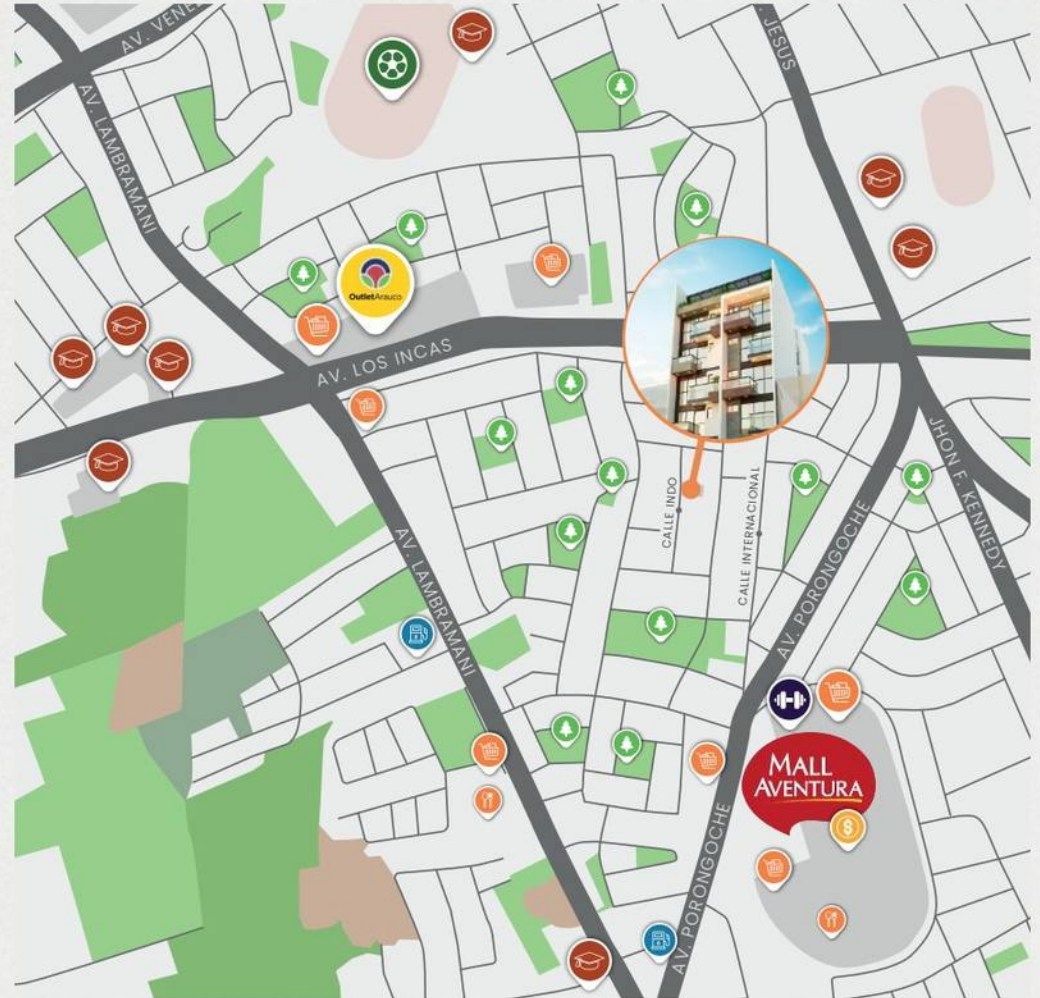
UNSA-Sociales
U Continental
Toulouse Lautrec
Thomas Jefferson
Certus
Instituto Pedro P. Díaz
Gran Unidad Escolar
Colegio Politecnico

— Deporte:

Estadio UNSA
SmartFit

— Gastronomía:

El Montonero
Picanteria Los Guisos





 2 Dormitorios	 Cocina
 2 Baños	 Sala-Comedor
 Balcón	 Lavandería



Flat 2 dormitorios

71.95 m²

TIPOLOGÍA A

Flat 1 dormitorio

41.45^{m²}

TIPOLOGÍA B

1 Dormitorio

Cocina

1 Baño

Sala

Balcón

CALLE INDO



Flat 1 dormitorio

41.95^{m²}

TIPOLOGÍA C

1 Dormitorio

Cocina

1 Baño

Sala

Balcón

CALLE INDO





Flat 3 dormitorios

74.20^{m2}

TIPOLOGÍA P



3 Dormitorios



Cocina



2 Baños



Sala-Comedor



Lavandería

CALLE INDO





12

Departamentos

1, 2 y 3 dormitorios

Edificio de 5 pisos

Metrajes desde 41 hasta 74 m²

6 estacionamientos

2 depósitos

Ascensor

Terraza

Fecha de entrega: **2027**

ÁREAS COMUNES

Magistral Select



ASCENSOR



ZONA DE
PARRILLAS

ESTACIONAMIENTOS





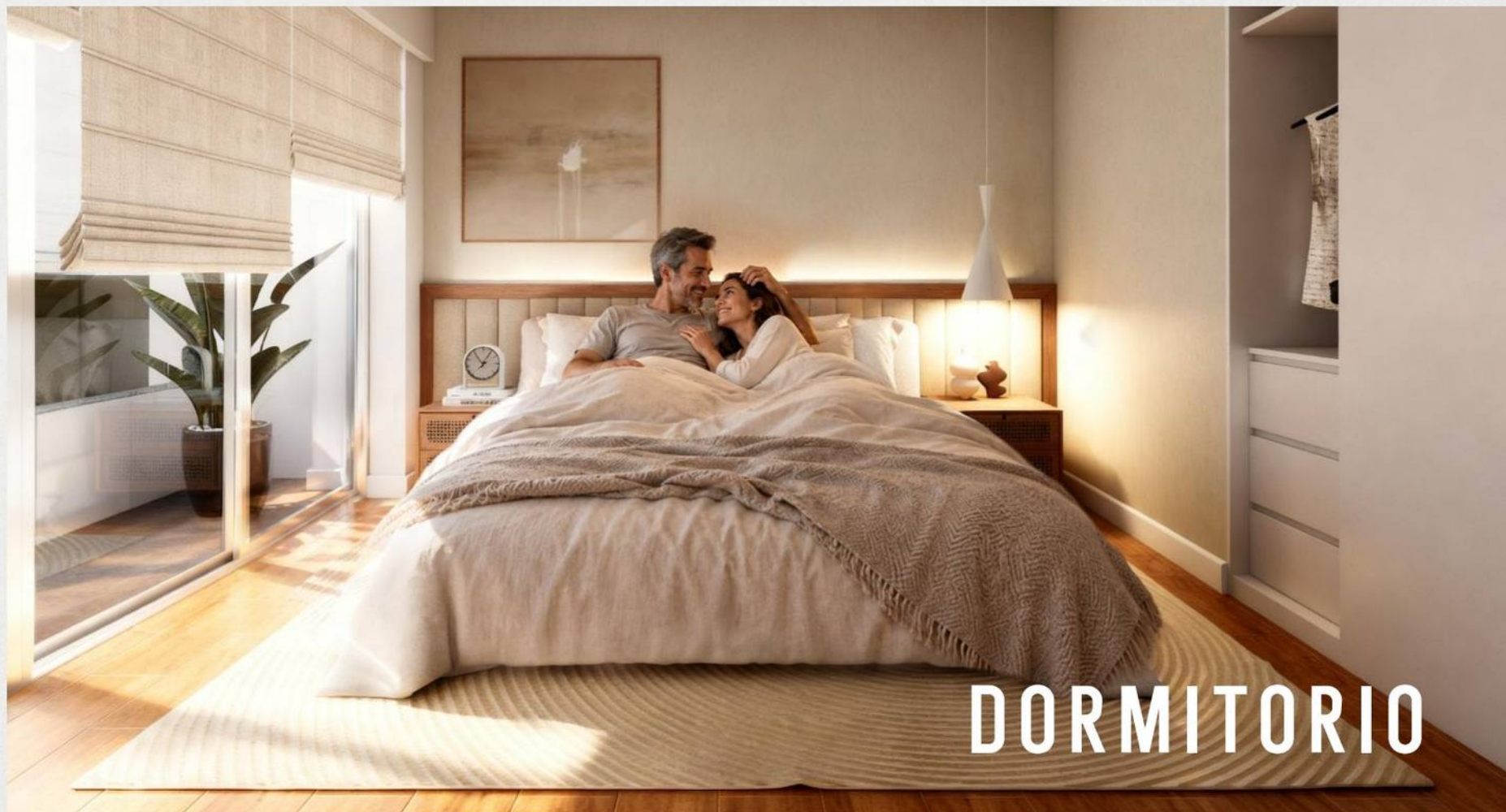
INTERIORES

Magistral Select













MAGISTRALSELECT
BUSTAMANTE



Nuestras oficinas:



Calle Chullo 225
Yanahuara, Arequipa

CONVERSEMOS



932 416 033

Un proyecto de:



MAGISTRAL
CONSTRUCTORA



magistralconstructora.com